

TỜ TRÌNH MIỄN NHIỆM VÀ BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Số: 01/TTr – VPI ngày 01/10/2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú (“**Công ty Văn Phú**”/“**Công ty**”) đã nhận được đơn từ nhiệm thành viên độc lập Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) nhiệm kỳ 2025 – 2030 đề ngày 09/09/2026 của Ông Trịnh Thanh Hải và đã công bố thông tin về việc nhận được đơn từ nhiệm này vào ngày 09/9/2026. Ngày 10/9/2026, ông Tô Như Toàn là cổ đông lớn sở hữu 22,68% vốn điều lệ Công ty Văn Phú đã có đơn gửi Công ty đề cử ông Nguyễn Văn Vụ (*kèm theo sơ yếu lý lịch*) là ứng viên để bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT và đề nghị Công ty Văn Phú thực hiện các thủ tục bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Ngày 11/9/2026, Công ty Văn Phú đã công bố thông tin nhận được đơn đề cử của ông Tô Như Toàn và thông tin sơ yếu lý lịch ứng viên của ông Nguyễn Văn Vụ theo Điều 274 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Điều 24 Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và tiến hành việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT của Công ty với các nội dung chính như sau:

1. Miễn nhiệm thành viên độc lập HĐQT Công ty đối với Ông Trịnh Thanh Hải theo đơn từ nhiệm của Ông Trịnh Thanh Hải gửi tới Công ty.
2. Bầu bổ sung Ông Nguyễn Văn Vụ làm thành viên độc lập HĐQT.

Để đảm bảo điều kiện về số lượng thành viên độc lập HĐQT theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và tiến hành bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT của Công ty:

- i. Số lượng thành viên độc lập HĐQT bầu bổ sung: 01 (một) thành viên
- ii. Nhiệm kỳ của thành viên độc lập HĐQT bầu bổ sung theo nhiệm kỳ còn lại của HĐQT (2025 – 2030).
- iii. Yêu cầu về tiêu chuẩn, điều kiện đối với thành viên độc lập HĐQT được bầu bổ sung: ứng viên thành viên độc lập HĐQT được bầu bổ sung phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại Điều 155 Luật Doanh nghiệp và Điều 24 Điều lệ Công ty.

Thông tin ứng viên thành viên độc lập HĐQT được bầu bổ sung, dự thảo Quy chế bầu cử bổ sung thành viên độc lập HĐQT được đính kèm Tờ trình này và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty Văn Phú tại đường dẫn: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> tại mục Đại hội đồng cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2030 của Công ty Văn Phú theo quy định./.

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Đã ký)

Tô Như Thắng

Lưu ý: Văn bản này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trường hợp có mâu thuẫn hoặc không thống nhất giữa nội dung tiếng Việt và tiếng Anh thì nội dung tiếng Việt được ưu tiên áp dụng.